

Liste des pièces à fournir pour un rachat de prêt immobilier

ETAT CIVIL :

- ✚ Livret de famille avec pages enfants
- ✚ Carte Nationale d'identité par emprunteur (recto verso)
- ✚ Contrat de mariage ou PACS
- ✚ Jugement de divorce

REVENUS :

- ✚ 3 dernières fiches de salaire par emprunteur ou retraites annuelles
- ✚ 2 derniers avis d'imposition
- ✚ Si revenus soumis au BIC : 2042 ou 2035 – bilans sur les 2 derniers exercices
- ✚ Revenus fonciers 2044
- ✚ Déclaration ISF

DOMICILIATION BANCAIRE :

- ✚ Relevés de compte sur trois mois + autres comptes (si comptes séparés)
- ✚ Quittance EDF

CHARGES :

- ✚ Pension alimentaire
- ✚ Tableau(x) d'amortissement des prêts en cours hors crédit immobilier

RACHAT DE PRÊT :

- ✚ Offre de prêts
- ✚ Tableau(x) d'amortissement
- ✚ Estimation du bien immobilier
- ✚ Taxe foncière
- ✚ Titre de Propriété (Acte Authentique)