



Liste des pièces à fournir pour un prêt immobilier professionnel

ETAT CIVIL :

- ✚ Livret de famille avec pages enfants
- ✚ Carte Nationale d'identité par emprunteur (recto verso)
- ✚ Contrat de mariage ou PACS
- ✚ Jugement de divorce
- ✚ Statut de l'entreprise
- ✚ Numéro SIRET
- ✚ Code NAF
- ✚ Justificatif de domicile (Bail ou quittance EDF)

REVENUS :

- ✚ 2 derniers avis d'imposition
- ✚ 3 derniers bulletins de salaire
- ✚ Si revenus soumis au BIC : 2042 ou 2035
- ✚ Bilans et comptes des résultats sur les 2 derniers exercices
- ✚ Revenus fonciers 2044
- ✚ Déclaration ISF

DOMICILIATION BANCAIRE :

- ✚ Relevés de compte sur trois mois
- ✚ Justificatif apport personnel. – Assurance Vie ou Compte épargne

CHARGES :

- ✚ Si encours de prêts : tableau(x) d'amortissement

BIEN OU OBJET DE L'ACQUISITION :

- ✚ Compromis
- ✚ Contrat de réservation (vente sur plan)
- ✚ Contrat de construction
- ✚ Plans
- ✚ Photocopie du permis de construire ou dépôt du permis de construire
- ✚ Devis estimatifs et quantitatifs si travaux