



Liste des pièces à fournir pour un prêt immobilier

ETAT CIVIL :

- ✚ Livret de famille avec pages enfants
- ✚ Carte Nationale d'identité par emprunteur (recto verso)
- ✚ Contrat de mariage ou PACS
- ✚ Jugement de divorce

REVENUS :

- ✚ 3 dernières fiches de salaire par emprunteur ou retraites annuelles
- ✚ 2 derniers avis d'imposition
- ✚ Si revenus soumis au BIC : 2042 ou 2035 – bilans sur les 2 derniers exercices
- ✚ Revenus fonciers 2044
- ✚ Déclaration ISF

DOMICILIATION BANCAIRE :

- ✚ Relevés de compte sur trois mois + autres comptes (si comptes séparés)
- ✚ Justificatif apport personnel. – Assurance Vie ou Compte épargne

TAUX 0% :

- ✚ Bail + quittances loyer sur 2 dernières années
- ✚ Quittance EDF

CHARGES :

- ✚ Pension alimentaire
- ✚ Si encours de prêts : tableau(x) d'amortissement

SI REPRISE EPARGNE LOGEMENT :

- ✚ Attestation de droits acquis PEL et (ou)CEL
 - ✚ Lettre de cession de droits, éventuellement.
- } Originaux

BIEN OU OBJET DE L'ACQUISITION :

- ✚ Compromis
- ✚ Contrat de réservation (vente sur plan) + descriptif
- ✚ Contrat de construction
- ✚ Devis estimatifs et quantitatifs si travaux
- ✚ Plans
- ✚ Photocopie du permis de construire ou dépôt du permis de construire
- ✚ Estimation des loyers des futures habitations

